

Informe de Seguimiento Estratégico Proyecto Predio Granja Salomé Cauca – “Laboratorio de Paz”

Nombre del Contratista: Simón Gómez Azza

Municipio: Buenos Aires, Cauca

Periodo de Ejecución: Agosto de 2024

Entidad: Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S.

Dependencia: Presidencia – Dirección de Proyectos Especiales

Contrato No.: 089 de 2023

Introducción

Este informe presenta los avances realizados en el marco de la ejecución del contrato de prestación de servicios bajo la supervisión de la Dirección de Proyectos Especiales de la SAE sobre el proyecto “Laboratorio de Paz” en proceso de consolidación dentro del predio denominado Granja Salomé Alto del Cauca, entregado en diciembre de 2023 por el Presidente de la República, Gustavo Petro al Consejo Comunitario de la Cuenca del Río Cauca y las microcuencas de los ríos Teta y Mazamorrero.

El inmueble, con una extensión de 387 hectáreas, fue una sociedad incautada y puesta a disposición del Estado, simbolizando una transición del uso ilícito de la tierra a un proyecto comunitario de justicia social, reparación colectiva y desarrollo productivo territorial. La SAE actúa como agente articulador junto con la ADR, ANT y la Unidad de Implementación del Acuerdo Final de Paz.

Contexto Misional

La SAE, en el marco de su misionalidad, impulsa el uso social de activos del FRISCO a través de esquemas de destinación definitiva y transferencia, integrando las directrices del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 y contribuyendo a la implementación de políticas de posconflicto, restitución de tierras y Reforma Agraria.

Este proyecto articula esfuerzos de varias entidades del orden nacional, siendo una acción estratégica del Gobierno del Cambio en materia de transformación del modelo productivo, fortalecimiento comunitario e inclusión socioeconómica, tras una de las más grandes y emblemáticas incautaciones realizadas por la Fiscalía y la SAE al tratarse de una sociedad conformada por una empresa y un predio que cruza con las pretensiones territoriales de la comunidad e incluso, con las actuaciones en materia de restitución de tierras y labores de búsqueda de sus familiares dados por desaparecidos en el marco del conflicto armado.

Actividades desarrolladas

- Revisión del estado jurídico de los activos incorporados en el predio (infraestructura avícola, lechera y maquinaria).

- Coordinación presidencia de ADR para el elevar recomendaciones en el marco del seguimiento al avance del Proyecto PIDAR que se desarrolla en el predio.
- Apoyo institucional a las organizaciones comunitarias Ardencanc y Fundamerca, que lideran el uso del predio.
- Articulación con ANT para avanzar en la consolidación formal de la propiedad.

Resultados obtenidos

- Avances significativos en la formalización de la gestión comunitaria de los bienes.
- Coadyuvancia a la Integración del predio a la estrategia nacional de proyectos PIDAR financiados por la ADR, en el marco de las actuaciones del equipo de impulso a proyectos agroproductivos de la dependencia.
- Aceptación de la propuesta de esquema asociativo de gobernanza económica y territorial sobre el proceso adelantado por las organizaciones con SAE.
- Se instaló una mesa de seguimiento con las entidades y voceros comunitarios.

Análisis Político y Territorial

El municipio de Buenos Aires, Cauca, ha sido históricamente un epicentro de conflicto armado, economías ilegales y disputas territoriales. La entrega del predio Granja Alto del Cauca representa un punto de inflexión al materializar un modelo de restitución social y de justicia racial para las comunidades afrodescendientes.

Este “Laboratorio de Paz” es una expresión concreta de la reparación transformadora que propone el Estado: convertir espacios de violencia en territorios de vida, dignidad y productividad. La SAE, al facilitar la entrega y hacer seguimiento al cumplimiento de los compromisos, se posiciona como un actor clave en la consolidación de un nuevo modelo de gobernanza territorial.

El respaldo interinstitucional refuerza el carácter sostenible del proyecto, que es observado por la comunidad internacional como una experiencia piloto replicable.

Proyección Institucional

Acción	Responsable	Fecha estimada
Seguimiento técnico al Proyecto PIDAR	ADR – SAE	Septiembre 2024
Apoyo a la formalización jurídica de la operación	SAE – ANT	Octubre 2024

comunitaria		
Articulación con entidades sectoriales (MinVivienda, Energía, Agricultura, SENA, UIAP)	SAE	Continuo

Por lineamientos de la directora, se deberán emitir informes de seguimiento mensual sobre el avance en la gestión desarrollada durante todo el acompañamiento del proyecto.